

Zadání bakalářské práce

Student: **Michala Vagnerová**

Studijní program: **B3607 Stavební inženýrství**

Studijní obor: **3607R039 Správa majetku a provoz budov**

Téma: **Výběr a hodnocení dodavatelů služeb facility managementu**
Selection and evaluation of the facility management service suppliers

Zásady pro vypracování:

Úkolem bakalářské práce je zrekapitulovat problematiku výběru a hodnocení dodavatelů služeb facility managementu. Práce bude aplikovat teoretická východiska z případových studií na konkrétní stavební objekt. Bakalářská práce z teoretického hlediska zrekapituluje pojmy uvedené v názvu práce a provede sumarizaci všech dostupných technických a právních předpisů, které se vztahují k dané problematice. Zaměří se na uplatnění principů FM jako podmínky udržitelného rozvoje stavebních objektů a využití technických a ekonomických předpisů v řešení otázek zaměřených na udržitelnou výstavbu.

V souvislosti je ve velkém množství budov zajišťován jejich provoz a údržba dodavatelským způsobem a postupně se zadává dodavatelům i provádění dalších činností spadajících do oblasti facility managementu. Činnosti s tím související zahrnují zejména výběrová řízení na nové dodavatele, hodnocení služeb a posledním krokem je i vyladění standardů, dodavatelských struktur a úpravy vzájemných smluv mezi objednavatelem a dodavatelem služeb. Cílem je harmonizace základních požadavků na jednotlivé druhy služeb a jejich následná normalizace, tzn. vytvoření jednotných evropských norem pro jednotlivé služby.

Textová část bude obsahovat:

1. Rekapitulaci teoretických východisek vztahujících se k dané problematice v obecné poloze.
2. Rozbor výběru a hodnocení dodavatelů služeb facility managementu
3. Vlastní návrh hodnocení dodavatelů služeb

Grafická část bude obsahovat:

1. zjednodušenou dokumentaci stavby
2. grafy
3. tabulky

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] SCHODELBAUEROVÁ, P. a kol. Správa a pronajímání bytových a nebytových prostor.

Verlag Dashofer, Praha 2009, ISBN 80-86229-97-1.

[2] NOVÁKOVÁ, H. Příručka manažera správy a provozu bytů a domů, Polygon, Praha 2004

[3] Goller, S., Anton, P. Byty a bytové domy - provoz, údržba a opravy (Průvodce pro majitele, provozovatele a uživatele). 1. vyd. Praha: Svoboda Servis 2001

[4] MACEK, D. Buildpass 09 – Obnova a údržba stavebních objektů. VUT v Praze, 2009, ISBN 978-80-01-04337-0.

[5] NOVÁKOVÁ, H. Dokumentace ke správě obytného domu a provozu technických zařízení, Polygon, leden 2006

[6] HÁJKOVÁ, L. Ekonomika a management 13 1.vyd. Praha: Czech Technical University in Prague, 2004. 279 s. ISBN 80-01-03060-1.

[7] Technické normy, odborné časopisy, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. František Kuda, CSc.**

Datum zadání: 29.10.2009

Datum odevzdání: 03.05.2010

doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry

doc. Ing. Darja Kubešková Skulinová, Ph.D.
dekan fakulty